

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 311/2022

Č. spisu: 304/2022

Č.j.: MeDO-47295/2022-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 19.7.2022

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Pasečnice - Stará Huť, zpomalení odtoku z území - výstavba MVN a tůň

na místě: poz. č. 970/4, 481/1, 481/3, 495/1, 519/3, 538/4, k.ú.: Pasečnice

investor: Domažlické městské lesy spol. s r. o., Tyršova 611, 34401, Domažlice,

které je vyžadováno jako podklad ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Popis akce:

Upravené zahloubené koryto v délce cca 140 m bude zrušeno a veškeré průtoky budou převedeny na stávající terén s minimálními průtoky do lesní plochy a do průtočné tůně. Pod ní bude vybudována MVN se zpevněnou hrází v délce cca 45 m a litorálním pásmem s výpustným potrubím s požerákem zakončeným v bezejmenném přítoku Zubřiny. Projektovou dokumentaci (PD) s číslem 2/2022 a datem V/2022 vypracovala Ing. Jitka Kovaříková.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Sla)

Se zásahem do významného krajinného prvku - vodní tok (p. č. 519/3), les (p. č. 970/4) a údolní niva (p. č. 481/3, 495/1 a 538/4) v k. ú. Pasečnice - souhlasíme v souladu s § 4 odst. 2 citovaného zákona za těchto podmínek:

1. kromě plochy stavby nebude zasahováno do uvedeného pozemku (zejm. nebudou prováděny terénní práce, navážení materiál, poježděno stavební technikou, měnění vodní režim, kácení dřeviny...),
2. hlavní terénní práce proběhnou v období 01.08. - 31.03.,
3. manipulace s hladinou nádrže nebude prováděna od 15.03. do 15.08., kromě nápravy havarijního stavu nebo potřeby požární vody.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody a krajiny vycházel z následujících skutečností :

- údolní niva, les a vodní tok jsou významným krajinným prvkem v souladu s § 3 odst. 1 písm. b) cit. zákona,

- v souladu s § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněné před poškozováním a ničením,
- na dotčeném pozemku není podle databáze (c) AOPK ČR, Nálezoá databáze ochrany přírody, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů,
- nádrž a tůň zpomalí odtok z pramenné oblasti a vytvoří biotop pro rostliny a živočichy vázané na stojaté vody,
- omezení manipulace vodní hladiny v nádrži zajistí nerušený vývoj obojživelníků.

Při respektování uvedených podmínek provedením záměru nedojde k závažnému oslabení ekologicko stabilizační funkce významných krajinných prvků.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody k povolení kácení dřevin před povolením stavby. Z toho důvodu je nutno požádat o povolení kácení ve smyslu § 8 odst. 1 citovaného zákona, které se vydává formou závazného stanoviska, u OÚ Pasečnice. Oprávněným žadatelem je vlastník pozemku, na němž dřevina roste, nebo osoba mající zplnomocnění vlastníka pozemku k projednání povolení kácení. Ostatní zájmy chráněné cit. zákonem nebudou dotčeny.

Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 14 odst.2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Záh)

Orgán státní správy lesů souhlasí s realizací stavby dle předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Záměr stavby se nalézá jednak na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a dále též na pozemcích, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí s ochranou těchto pozemků, ale mají jejich charakter a jejich stav odpovídá druhu pozemku lesní pozemek. Vlastní stavba by dle předloženého záměru neměla být důvodem k omezování lesních pozemků, pouze v průběhu výstavby bude zapotřebí odtěžení části lesního porostu ve věku těsně před 80 lety věku a olšového porostu na ostatní ploše. Nově vzniklá malá vodní nádrž a tůň nejsou zdrojem dalšího možného omezování lesních porostů či pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vlastníka dané stavby orgán státní správy lesů upozorňuje na nutnost dočasného odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa u lokalit dotčených stavbou či potřebou pohybu techniky potřebné pro stavbu a plochy pro skladování stavebního materiálu před započatím vlastní stavby. Po dokončení stavby by mělo dojít k zaměření stavby a vzniklých nesouladů a následné aktualizaci v druhu pozemku a jeho využití. Tato nádrž, hráz, přístupové komunikace a další podobné, mohou být i nadále pozemky určenými k plnění funkcí lesa s příslušným způsobem využití. Pokud by se dále nejednalo o pozemky určené k plnění funkcí lesa, je zapotřebí požádat o trvalé odnětí z lesních pozemků.

Závazné stanovisko úřadu územního plánování příslušného dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Lah)

Záměr je přípustný za podmínky, bude-li proveden a umístěn podle výkresu situace stavby, který je přílohou tohoto stanoviska. Další podmínkou je, že nádrže nesmí sloužit rybochovnému hospodaření. Jiné podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování zejména z následujících podkladů:

Předložená projektová dokumentace.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, účinná dnem 01.09.2021. Platná Politika územního rozvoje ČR v dotčeném území nesleduje žádné konkrétní zájmy, které by byly záměrem dotčeny. Záměr je s PÚR v souladu.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 02.09.2008 pod

usnesením č. 834/2008 (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR PK, účinné od 01.04.2014, ve znění Aktualizace č. 2, účinné od 29.09.2018 a ve znění Aktualizace č. 4, účinné od 24.01.2019. Platné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje nesledují žádné konkrétní zájmy, které by byly záměrem dotčeny. Záměr je se ZÚR v souladu.

Územní plán Pasečnice, který nabyl účinnosti dne 13.10.2014 (dále ÚP). Záměr se nachází v nezastavěném území, ve funkční ploše zemědělské - trvalé travní porosty. Zároveň se nachází ve vymezeném funkčním regionálním biocentru - systému ekologické stability (dále SES). Přípustné využití systému ekologické stability je pouze pro posílení a zachování funkčnosti SES, stavby a zařízení vodního hospodářství budou přírodního charakteru. Z toho důvodu úřad územního plánování stanovil podmínku uvedenou ve výrokové části.

Záměr je v souladu s ÚP při splnění stanovených podmínek.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování: Cíle a úkoly územního plánování jsou pro tuto lokalitu záměrem respektovány.

Odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje v platném znění, zásadami územního rozvoje v platném znění, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný, při splnění stanovených podmínek.

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vac)

Zájmy chráněné uvedeným zákonem nebudou dotčeny.

Vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

S realizací záměru podle předložené PD souhlasíme. Bilance zemin bude vyrovnaná, pařezy budou ponechány jako refugium drobných živočichů, odstraňovaná dlažba bude využita k původnímu účelu.

Sdělení vodoprávního úřadu, vykonávajícího státní správu dle § 104 odst.3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Kit)

Vodní nádrž je vodním dílem podle § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona a revitalizovaný tok vodním dílem podle § 55 odst. 1 písm. b) vodního zákona, jejichž realizace podléhá vydání povolení podle § 15 odst. 1 vodního zákona. Příslušným úřadem k vydání společného územního a stavebního povolení je odbor životního prostředí MěÚ Domažlice.

Pro vydání společného povolení na stavbu vodního díla je nutné na vodoprávní úřad (odbor životního prostředí MěÚ Domažlice) předložit formulář žádosti a doklady stanovené v příloze č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Akumulace povrchových vod v nádrži podléhá vydání povolení podle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2. vodního zákona. S žádostí o vydání společného povolení bude proto předložen i formulář žádosti o povolení k nakládání s vodami uvedený v příloze č. 1 vyhlášky MZE č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně požadovaných dokladů. Rovněž bude podána žádost o odstranění stavby úpravy koryta vodního toku.

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Sla)

Stavbou je dotčen zemědělský pozemek p. č. 495/1 a 538/4 v k. ú. Pasečnice. Z tohoto důvodu je nutno před povolením stavby podat u zdejšího odboru žádost o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze

zemědělského půdního fondu podle § 9 citovaného zákona.

Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Web)

MěÚ Domažlice - ÚPP není ve výše uvedené věci věcně příslušným orgánem dle ust. § 29 památkového zákona.

Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se § 22 a 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Šan)

Předmětná věc se netýká zájmů chráněných uvedeným zákonem.

Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Šab)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Šab)

Nejsme dotčeným orgánem.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Opravitelné vady lze podle § 156 odst. 1 správního řádu opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 správního řádu zruší. Nezákonná závazná stanoviska může ve smyslu § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit nadřízený správní orgán v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku a ukončit do 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Závazná stanoviska je možné přezkoumat též podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Bc. Petr März

vedoucí odboru ŽP

Předloženou dokumentaci vracíme zpět.

Obdrží

Ing. Jitka Kovaříková - MEPOS, Chodov 208, 34533, Trhanov (žadatel)

Příloha:

1



5

CS:REGD-19930/1011

KRESLIL, VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. KOVAŘÍKOVÁ JITKA	ING. KOVAŘÍKOVÁ JITKA
ING. KOVAŘÍKOVÁ JITKA	ING. KOVAŘÍKOVÁ JITKA	MEPOS	ING. KOVAŘÍKOVÁ JITKA
INVESTOR: DOMAŽLIČSKÉ MĚSTSKÉ LESY, TYRŠOVA 611, DOMAŽLIČE	INVESTOR: DOMAŽLIČSKÉ MĚSTSKÉ LESY, TYRŠOVA 611, DOMAŽLIČE	ZÍŽKOVÁ 101	DOMAŽLIČE
AKCE: -	PASEČNICE - STARÁ HUT	KAZ. ČÍSLO: 2 / 2022	
	ZPOMALENÍ ODTOKU Z ÚZEMÍ	DATUM: V / 2022	
	VÝSTAVBA MVN A TUNĚ	MĚŘITKO: 1:1000	
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	STUPĚN DOKUMENTACE	ČÍSLO VÝKRESU
		DUR+DSP	C 2

